Hive
FOR STUDENTS

O primeiro Student Housing
à venda de São Paulo

ALTMA



ALTMA

sobre nós

A ALTMA é uma incorporadora que acredita que o mercado imobiliário precisa de mais coragem para evoluir.

Nascemos da vontade de fazer diferente: questionar fórmulas prontas, fugir do óbvio e desenvolver empreendimentos que tragam novas respostas para a cidade, para as pessoas e para o mercado.

Para nós, inovar exige ousadia. Exige enxergar oportunidades antes que elas sejam óbvias, transformar tendências em produtos reais e criar projetos com tese, identidade e desejo. Não buscamos apenas construir edifícios. Criamos empreendimentos que propõem novas formas de morar, viver e investir.

Porque fazer diferente não é apenas uma escolha criativa.

É a nossa forma de construir valor.



PRÊMIO
INCORPORADOR
DO ANO
ADEMI-PR 2

1º **CARBONO ZERO** DO BRASIL



CERTIFICAÇÃO GREEN BUILDING COUNCIL BRASIL
GBC
CONDOMÍNIO





CURITIBA · **100% VENDIDO** EM ATÉ 2H DE LANÇAMENTO

2 LANÇAMENTOS · 2 SUCESSOS

B41

PRIMEIRO STUDENT HOUSING
À VENDA DO BRASIL



Lançamento: 05/2024

Hive

HIVE PUC-PR
CURITIBA



Lançamento: 11/2025

2
LANÇAMENTOS em Curitiba

2h
TEMPO MÁXIMO para esgotar

1º
STUDENT HOUSING à venda no Brasil


Hive
FOR STUDENTS

Gestão Operacional Especializada

Gestora criada por Juliano Antunes, fundador da primeira e maior rede de moradia estudantil do Brasil

Todo o Know How do Gestor de

+ de 8000 moradores

+ de 500 milhões investidos

+ de 2000 apartamentos

O GLOBO

Mercado imobiliário busca se adaptar ao perfil da Geração Z

04 de outubro de 2023

Valor ECONÔMICO

Incorporadora Paranaense aposta em moradia estudantil para pequeno investidor

18 de Agosto de 2026

Empresas & Negócios

Como startup de moradia compartilhada superou a pandemia

02 de outubro de 2020

> *A experiência universitária se torna completa junto com a moradia, pois os estudantes estão imersos, em tempo integral, em um ambiente que promove a troca de experiências e o convívio com outras culturas.*



STUDENT HOUSING PELO MUNDO



FLORIDA



BOGOTÁ



HARVARD



AMSTERDAM


Hive
FOR STUDENTS


A PRIMEIRA CASA
FORA DE CASA.
Hive
FOR STUDENTS
ALTMA



Experiência
para o estudante

- Eventos exclusivos para moradores
- Integração entre os estudantes
- Sistema Match de moradores
- Comunidade e pertencimento
- Pronto para morar: Tudo Incluso









Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora.







Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora.









Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora.


Hive
FOR STUDENTS
ALTMA
A PRIMEIRA FAMÍLIA
FORA DE CASA.



Tranquilidade para os pais

- Cuidado por equipe especializada
- Monitoramento contínuo
- Equipe de relacionamento
- Vizinhança 100% estudantil (Segurança)
- Acessibilidade & apoio

O Primeiro Student Housing à venda em São Paulo

Como uma resposta profissional ao abismo de oferta de moradia estudantil, o Hive é uma **plataforma de investimento imobiliário pioneira** que abre o mercado de Student Housing para o investidor comum através de um modelo de incorporação **acessível e rentável.**





USP

MELHOR UNIVERSIDADE DA AMÉRICA LATINA

*CWUR, 2025

FLUXO PRESENCIAL DIÁRIO

+ 97 mil

PERCENTUAL DE MIGRANTES

60%

Hive FOR STUDENTS

ALTMA

Localização

Rua M.M.D.C., nº 552 - Butantã

150m da Estação Butantã: três linhas do ônibus gratuito que circula pelo campus da USP e Linha 4 – Amarela do metrô





2 MIN A PÉ

Estação Butantã

Ônibus USP e Linha 4 – Amarela (150m)

Segurança
para o investidor

- Gestão patrimonial completa (Hands-off)
- Rentabilidade superior ao mercado
- Demanda crescente e consolidada
- Padronização para escala
- Infraestrutura de alta valorização






Hive

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



1. Hall de Entrada
2. Cafeteria
3. Sala de Estudos
4. Cozinha Compartilhada
5. Bicicletário

HALL DE ENTRADA



Imagens preliminares meramente ilustrativa. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

HALL DE ENTRADA



Imagens preliminares meramente ilustrativa. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

HALL DE ENTRADA



Imagens preliminares meramente ilustrativa. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

HALL DE ENTRADA



Imagens preliminares meramente ilustrativa. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagistmo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

SALA DE ESTUDOS



Imagens preliminares meramente ilustrativa. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

SALA DE ESTUDOS



Imagens preliminares meramente ilustrativa. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagistmo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

SALA DE ESTUDOS



Imagens preliminares meramente ilustrativa. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

IMPLANTAÇÃO — ROOFTOP



1. Piscina
2. Lounge Piscina
3. Academia
4. Salão Gourmet
5. Churrasqueira
6. Sala de Jogos



Imagens preliminares meramente ilustrativa. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagistmo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Imagens preliminares meramente ilustrativa. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagistmo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Imagens preliminares meramente ilustrativa. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

SALA DE JOGOS



Imagens preliminares meramente ilustrativa. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

SALÃO GOURMET



Imagens preliminares meramente ilustrativa. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

ROOFTOP

CHURRASQUEIRA



Imagens preliminares meramente ilustrativa. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



A Banheiro PCD M
B Banheiro PCD F
C Copa ADM

Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser atendidos ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

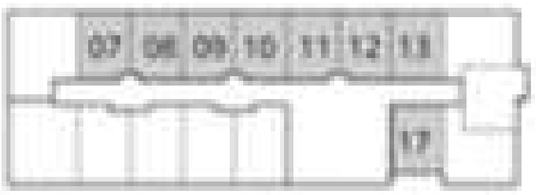


Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.


6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
5
4
3
2
1
17
16

STANDARD





STUDIO STANDARD



Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagistmo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

STUDIO STANDARD

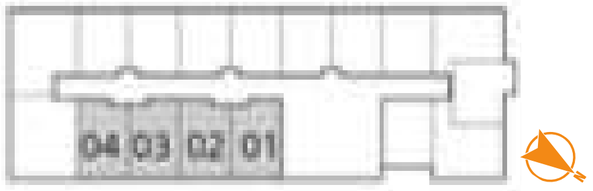


Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagistmo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

PREMIUM FLEX







PREMIUM FLEX — 1 CAMA



Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagistmo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

PREMIUM FLEX

2 CAMAS



Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

PREMIUM FLEX

2 CAMAS



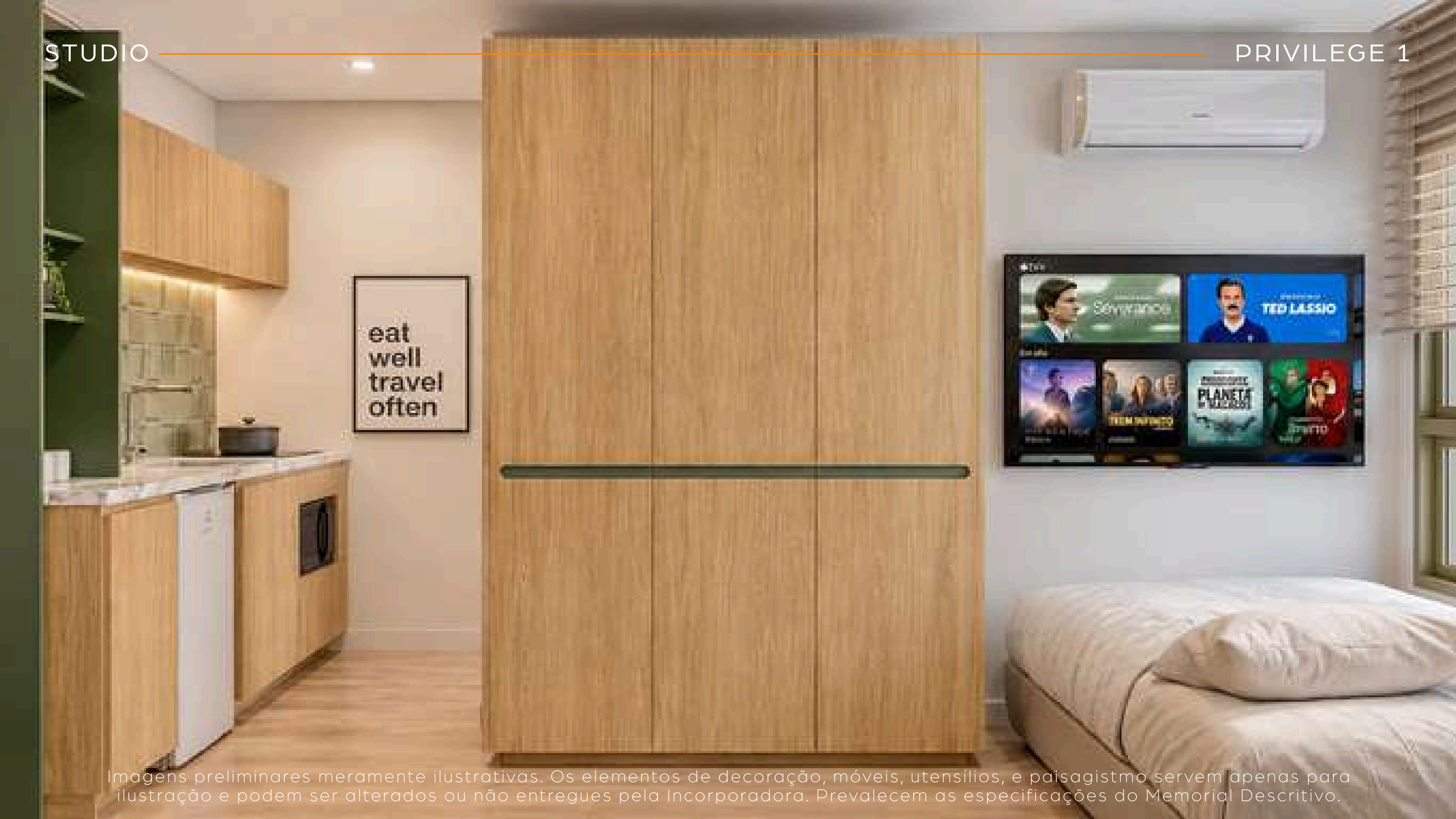
Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

PRIVILEGE 1





Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

PRIVILEGE 2





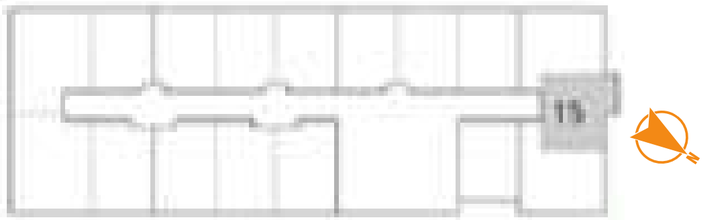
Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

EXCLUSIVE







Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

2 QUARTOS



STUDIO — 2 QUARTOS



Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.

STÚDIO

2 QUARTOS



Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.



Imagens preliminares meramente ilustrativas. Os elementos de decoração, móveis, utensílios, e paisagismo servem apenas para ilustração e podem ser alterados ou não entregues pela Incorporadora. Prevalecem as especificações do Memorial Descritivo.


Hive
FOR STUDENTS